

1
Eskişehir Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı Değişikliği Tepebaşı Belediye
Meclisi 05.12.2025 tarih ve 323 sayılı
Kararı ile Binası, Şehir, Belediye Meclisinin

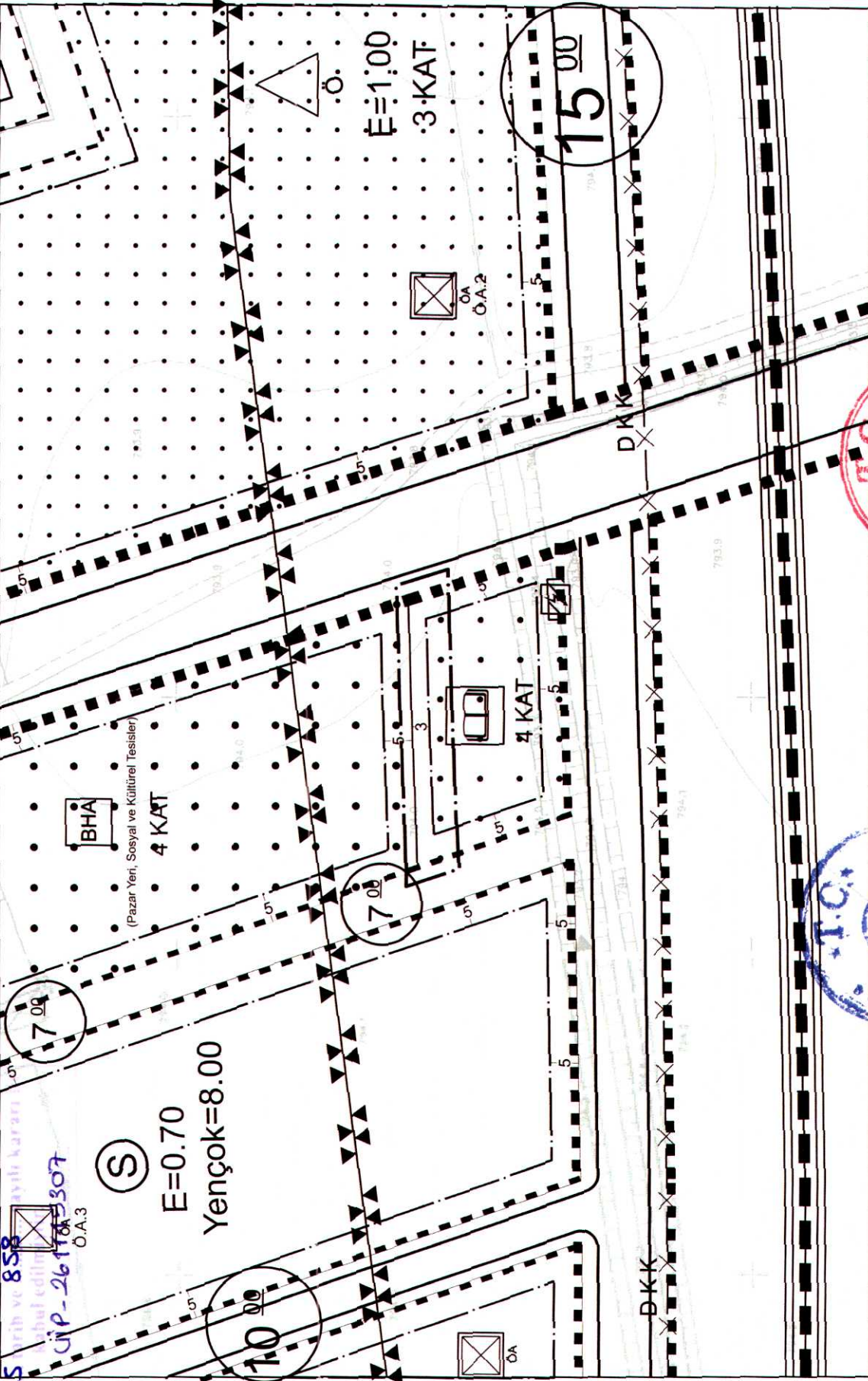
16.12.2025 tarih ve 858 sayılı karar

İP-26118307
O.A.3

(S)

E=0.70

Yençok=8.00



124B24C2B
124B25D1A

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

HAZIRLAYAN
Erdogan AYDOĞANUS
Meclis 1. Başkanı



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
SAZOVA MAHALLESİ 25762 ADA 3 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap 7 18.11.2024 tarihinde onaylanmıőtır. Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesine sahip 4 kat yapılaşma koőullu kültürel tesis alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

Sazova Mahallesi 25762 ada 3 parsel ara parsel olduğundan söz konusu parselin kültürel tesis alanına isabet ettiği kısmında 25762 ada 4 parsel ile komőu olduğu cephenin çekme mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesini içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımca hazırlanmıőtır.


Murat YILDIZ
A. Grubu Şehir Plancısı
ÇSB Belge Seri No:795